

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

1° REPARTO – 3^a Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTA** la Legge 241 del 7 agosto 1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e l'art. 35 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 - Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture – per le parti non in contrasto con il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- CONSIDERATO** che a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori di cui trattasi, essendo inferiore a € 150.000, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi della lett. a) comma 1 dell'art. 50 del Codice dei Contratti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione della Difesa ha l'esigenza di procedere all'esecuzione dei lavori di “riqualificazione energetica dell'edificio denominato palazzina logistica circolo ufficiali sita nel comprensorio base navale Cagliari - ID 3004, anche individuato nella predetta convenzione come caserma sotto la competenza di Marigenimil Cagliari;
- VISTA** la proposta di decisione a contrarre trasmessa dalla Sezione del Genio per la Marina Militare di Cagliari, trasmessa con la lettera nr. 0002443 in data 12.06.2025;

DETERMINA

- L'espletamento dell'affidamento del sopraindicato appalto delegato a cura della Sezione del Genio Militare di Cagliari, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante sistema MEPA, dei lavori di “Riqualificazione energetica indicato in premessa – CUP D26G20002000001, previa consultazione e confronto di tre o più operatori economici tra soggetti in possesso di

documentate esperienze idonee alla prestazione contrattuale, selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, tenuto conto dell'entità dell'opera e delle sue caratteristiche tecnologiche, per le quali la partecipazione di un numero indeterminato di operatori economici appesantirebbe irragionevolmente la procedura di selezione;

- di autorizzare la spesa massima di euro 84.617,77, oneri accessori inclusi, da imputarsi a carico dei fondi a disposizione sul capitolo 8406-PG 04 di competenza del MASE, il quale avrà facoltà di impiegare un capitolo alternativo secondo le previsioni del decreto di approvazione nr. 415 in data 6 dicembre 2021 del MITE (ad oggi MASE), destinati nella convenzione in premessa;
- di autorizzare la spesa massima integrativa di euro 7.208,20, da imputarsi a carico di fondi a disposizione sul capitolo 7120-PG 20 di competenza dello Stato Maggiore della Marina militare, iscritti a documento di pianificazione infrastrutturale del dicastero della Difesa;
- di procedere all'affidamento dei lavori suddetti, una volta verificato il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e comunque da individuarsi nel rispetto del principio di rotazione ed in seguito ad opportuna indagine di mercato dalle quali se ne evinca l'adequatezza;
- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Responsabile del trattamento dei dati per la fase di esecuzione, il capo della Sezione del Genio Militare di Cagliari *pro tempore*, C.F. (INFR.) Francesco Saverio DE ROSA;
- di nominare, quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati per la fase di affidamento, il capo servizio contratti e supporto amministrativo della sezione del Genio Militare di Cagliari *pro tempore*, F.A. dott. Francesco SERGI;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC, per la quale il pagamento del relativo contributo risulta pari a 35 euro, ai sensi della Delibera ANAC nr. 598 del 30 dicembre 2024;
- di addivenire alla stipula della discendente scrittura privata in modalità elettronica su MEPA, previa trasmissione alla Direzione Generale dei Lavori di una proposta di aggiudicazione;

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

L'esigenza è finalizzata a dare attuazione agli interventi previsti nell'ambito del "Programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, ai sensi degli articoli 5, comma 2 del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e 9, comma 1 del D.M. 16 settembre 2016 - Annualità 2020".

2. TIPO DI APPALTO

L'attività si inquadra nell'ambito dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni che sono formulate nel progetto esecutivo approvato in data 18.06.2025. In sintesi questi consistono in una riqualificazione energetica dell'edificio, sito presso la base navale di Cagliari tramite un intervento di installazione di un impianto fotovoltaico e delle opere accessorie (impianti a latere, adeguamento della copertura, del vano tecnico asservente l'installazione).

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti in quanto trattasi di attività di lavori per la quale l'esito non risulta frazionabile in più opere connesse tra loro. Le opere di tale appalto sono, infatti, relative ad un unico complesso edilizio, indivisibile sotto il profilo dell'efficientamento energetico che mira a raggiungere nell'ambito delle norme di settore. Il frazionamento su più operatori economici delle responsabilità della realizzazione renderebbe di fatto non controllabile l'operato di ciascun contraente.

5. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE VOCE	Importo in Euro	
A	Lavori	€	54.631,59
B	Manodopera	€	13.842,71
C	Sicurezza	€	2.631,02
D	TOTALE LAVORI	€	71.105,32
E	TOTALE LAVORI IVA (al 10%) inclusa	€	78.215,85
F	Somme a disposizione	€	6.366,92
G	Contributo ANAC	€	35,00
H	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	84.617,77

6. CATEGORIA DELLE OPERE

Le opere sono inquadrabili, ai fini della qualificazione, nelle categorie di seguito indicate in tabella.

ID opere	Importo opere
OG9	€ 56.582,21
OS8	€ 9.407,74
OS7	€ 2.484,35
sommano	€ 68.474,30

7. AVVALIMENTO

L'avvalimento è escluso ai sensi dell'articolo 132 del D.lgs. n. 36/2023.

8. SUBAPPALTO

È consentito ricorrere ad affidamento a terzi secondo la disciplina del subappalto, ai sensi dell'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso le aree di cantiere, preventivo all'offerta, è obbligatorio per l'aggiudicazione dell'appalto.

10. TEMPISTICA

Il termine contrattuale per l'esecuzione è pari a 60 giorni solari, di cui 4 per inattività da meteo avverso.

11. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

a) Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attesa la procedura di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, non si richiedono le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

b) Garanzie Definitive

Ai sensi dell'articolo 117 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

c) Polizza assicurativa

Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del contratto l'appaltatore costituisce una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante.

12. PENALI

Le penalità per ritardata esecuzione della prestazione saranno applicate ai sensi dell'art. 126, D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in misura giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il dieci per cento di detto ammontare netto contrattuale.

13. PAGAMENTI

Ai sensi dell'articolo 125 è prevista la corresponsione di una anticipazione del 20% da corrispondersi secondo le modalità dello stesso articolo.

Il pagamento avverrà a seguito di un unico stato di avanzamento lavori, pari al 95% dell'importo contrattuale, al raggiungimento del 100% dell'appalto. Il 5% dell'importo contrattuale sarà corrisposto a saldo, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

14. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Le modifiche del contratto avvengono nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120 del Codice dei contratti.

15. REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile.

Ove per variazioni di contratto l'esecuzione contrattuale si estenda oltre i 365 giorni di durata, a partire dalla seconda annualità di esecuzione contrattuale (eventuale) gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed

all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

16. COLLAUDO

Per l'espletamento del collaudo sarà redatto un certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023.

17. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti minimi che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato speciale;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo (esclusi i distinti elaborati delle sotto-lavorazioni);
- Costi della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari;
- Incidenza della manodopera;
- Elaborati grafici:
- Schema unifilare
- Rilievi;
- Inquadramento generale;

18. ULTERIORI DOCUMENTI DA RENDERE NECESSARIAMENTE DISPONIBILI NEL CORSO DELL'AFFIDAMENTO

- Relazione generale;
- Relazione CAM;
- Relazione diagnosi energetica;
- Relazione paesaggistica;
- Attestato di Prestazione Energetico PRE operam;
- Calcolo di impianto elettrico;
- Relazione sulle strutture;
- Analisi prezzi
- Piano di manutenzione.

19. ONERI ACCESSORI ALL'APPALTO

L'importo da accantonare per l'incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.422,11.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Mario SCIANDRA